

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő – testületének
17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról¹**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.w. és 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság és az Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a kérelmezőket.
- (2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha
 - a) a kérelem benyújtásának időpontjában egyikük lajosmizsei állandó lakos, és
 - b) a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be, és
 - c) ²a kérelmezők sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, kivéve ez alól, ha öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon van tulajdonjoguk, és ezt az ingatlant a haszonélvező használja, és
 - d) a kérelmező pár ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.
- (3) Az (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:
 - a) ³ ahol a kérelmezők bármelyike lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal rendelkezik
 - b) ⁴ ahol a kérelmezők kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjának tulajdonában, résztulajdonában lakásingatlan van, melynek birtoklására, használatára jogosultak, vagy
 - c) ⁵
 - d) akik a kérelmezők egyikének közeli hozzátartozójától vásárolják az ingatlant.
- (4) A támogatás csak a kérelmezők Lajosmizse közigazgatási területén lévő, önálló teljes lakásának építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzéséhez nem.
- (5) ⁶Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott lakás építéséhez, vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének megfelel.

¹ Egységes szerkezetben az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell. Egységes szerkezetben az 11/2016. (III.25.) önkormányzati rendelettel, a 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelettel Hatályos 2018. október 01.

² Módosította a 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. október 01.

³ Módosította a 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. október 01.

⁴ Módosította a 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2018. október 01.

⁵ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 3. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

⁶ Módosította a 11/2016. (III.25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. április 1.

(6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába kerül, valamint a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet, és a tető héjalása elkészült.

2. §

(1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege ⁷ legfeljebb 300. 000 Ft.

⁸(1a) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár teljes összegét már maradéktalanul megfizették, vagy a nyújtható támogatás maximális összegével csökkentett teljes összeget megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzügyi intézmény kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása. A vételár megfizetésének igazolását a kérelmezők és az eladó(k) által kiállított magánokirat, illetve a kölcsönszerződés benyújtásával kell igazolni.

(2)⁹Amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik – kivéve, ha a lakóingatlan értékesítéséből származó bevételt Lajosmizse közigazgatási területén lévő lakóingatlan közös kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére fordítják-, vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

(3) A hatáskör gyakorlóját Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

(4) ¹⁰A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, valamint az (1a) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén haladéktalanul intézkedik a támogatás összegének átutalásáról.

3. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a rendelet mellékletében meghatározott nyomtatványon lehet a ¹¹Hivatalnál benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) ¹²

ba) lakásvásárlás esetén ¹³az egy évnél nem régebbi adásvételi szerződést ¹⁴

⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (III.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés 1. pontja. Hatályos 2016. április 1.

⁸ Beépítette az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

⁹ Módosította az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

¹⁰ Módosította az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

¹¹ Módosította az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. február 25. 15.30

¹² Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 4. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

¹³ Módosította az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. február 25. 15.30

¹⁴ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 5. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

- bb) ¹⁵lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét, vagy annak igazolását, hogy az építésügyi hatóság a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést tudomásul vette
- ca) a kérelmezők házassági anyakönyvi kivonatát,
- cb) élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okiratot az élettársi kapcsolat igazolására,
- cc) bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvi kivonatot,
- d) a kérelmező eltartásában lévő gyermekek születési anyakönyvi kivonatát
- e) ¹⁶

4. §

- (1) Ez a rendelet 2012. május 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő- testületének az első lakáshoz jutó fiatal házások támogatásáról szóló 10/ 2007. (IV.16.) önkormányzati rendelete.

Basky András sk.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. április 27.

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

¹⁵ Módosította az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

Kérelem – nyilatkozat első lakáshoz jutók támogatásához

1. A kérelmező feleség (vagy élettárs) adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
- 1.2 leánykori név:
- 1.3 anyja neve:
- 1.4 születési helye, ideje:
- 1.5 Lakóhelyének címe:
- 1.6. Lakcím létesítésének dátuma :
- 1.7 Telefonszáma:
- 1.8 e-mail címe:
- 1.9 .¹⁷
- 1.10¹⁸

2. A kérelmező férj (vagy élettárs) adatai:

- 2.1 az igénylő neve :
- 2.2 leánykori név:
- 2.3 anyja neve:
- 2.4 születési helye, ideje:
- 2.5 Lakóhelyének címe:
- 2.6. Lakcím létesítésének dátuma :
- 2.7 Telefonszáma:
- 2.8 e-mail címe:
- 2.9 .¹⁹
- 2.10²⁰

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:*

- 3.1²¹
- 3.2 bérlő
- 3.3 haszonélvező
- 3.4 szívességi lakáshasználó
- 3.5 egyéb:.....

¹⁷ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 7. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 8. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 9. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

²⁰ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 10. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

²¹ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 11. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:²²

| | A | B | C | D |
|---|-----|-----------------|----------------|--------------|
| | Név | Születési ideje | rokonsági foka | foglalkozása |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

5.²³

6. A kérelem rövid indokolása:

7. A vásárolni/építeni* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1 Címe:

7.2 Helyrajzi száma:

²⁴7.3 Lakószobák száma:7.3.1 Fél lakószobák száma (6 m²-12 m² közötti alapterületű):7.3.2 Lakószobák száma (12 m² – 30 m² közötti alapterületű):7.3.3. 30 m²-nél nagyobb alapterületű szobák száma:

8. Nyilatkozat

8.1 Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy más önkormányzattól, az első lakásunk megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesülünk.

8.2.²⁵

8.2.1 Kijelentjük, hogy kérelmünk benyújtásakor sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkezünk, illetve korábban sem rendelkezünk önálló lakástulajdonnal, vagy résztulajdonnal. Kivéve ez alól, az öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon lévő tulajdonjog, melynek birtoklására, használatára a kérelmezők a haszonélvező általi használat miatt nem jogosultak.

8.2.2. Kijelentjük, hogy lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal nem rendelkezünk.

8.2.3. Kijelentjük, hogy kiskorú gyermekünknek, együttköltöző családtagunknak tulajdonában, résztulajdonában nincs olyan lakásingatlan, melynek birtoklására, használatára jogosultak.

8.3. Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérjük átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

²² A táblázat E oszlopát hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 12. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.²³ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 13. pontja. Hatálytalan 2016. február 25. 15.30 órától. Az 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés alapján a rendelettel bevezetett módosításokat a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.²⁴ Módosította a 11/2016. (III.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. április 1.²⁵ Módosította a 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. október 01.

A bankszámla száma:

8.4 Kijelentjük, hogy az általunk indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést kérünk – nem kérünk*

Lajosmizse,év.....hó.....nap.

.....
Az igénylők aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó